
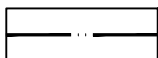

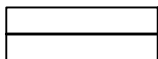
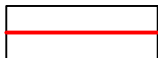
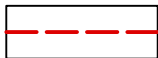

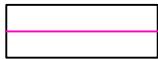


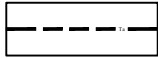
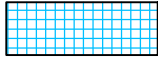
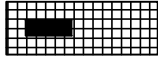





Jelmagyarázat:

-  módosítással érintett terület határa
-  belterület határa
-  tervezett belterület határa
-  meglévő szabályozási vonal
-  tervezett szabályozási vonal
-  területfelhasználási egység határ
-  övezet, építési övezet határ
-  építési vonal
-  építési hely
-  javasolt telekhatár
-  telekalakítási terv készítendő
-  talajmechanikai, vízrend. terv készítendő
-  műemlék és telke
-  műemléki környezet határa
-  kötelező megszüntető jel
-  közterületen belüli árok telke

övezeti kód:
övezet jele

Lf-5	beépítési mód	beépítési (%)	legkisebb zöldfelület aránya (%)
	építmény mag. (m)	telekterület (m ²)	

övezeti jel:

- Lf** falusias lakóterület
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Köu** közúti közlekedési terület
- Z** zöldterület
- Má-ta** tanyás mezőgazdasági terület

Lf-1	O	20	60
	4,5	900	

Lf-2	O.SZ	30	55
	4,5	400	

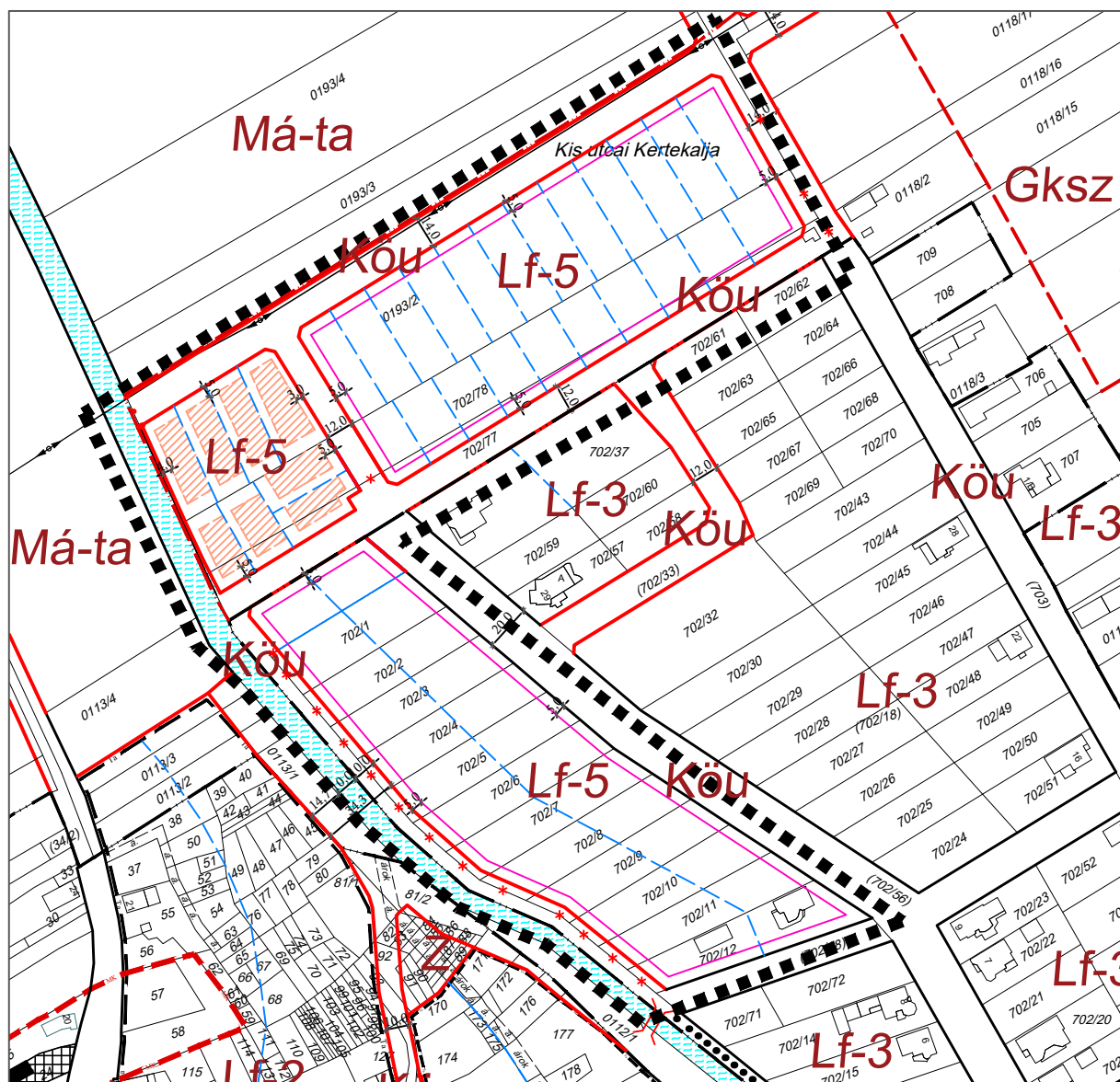
Lf-3	O,SZ	25	55
	4,5	700	

Lf-5	O	30	40
	4,5	550	

Gksz	SZ	30	40
	6,0	1500	

Felpéc

Szabályozási terv módosítás



Elfogadva Felpéc Község Önkormányzata 11/2020.(XII.2.) önkormányzati rendeletével.



Trend-Terv
Településtervező Iroda

9081 Győrújbarát, Fő utca 26.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Mebízó: Felpéc Község Önkormányzata 9122 Felpéc, Dózsa u. 9.	Dátum: 2020.12.02.
Társtervező: Otoltics Anita okl. településmérnök	Mebízás tárgya: Felpéc településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Lépték: M=1:3000
	Rajz megnevezése: Szabályozási terv módosítás	Munkaszám: TT-20323
		Tervfajta: jóváhagyott
		Rajzsám: SZ-2/M1